

Договор № 44/13
безвозмездного пользования муниципальным имуществом

г. Добрянка

Юридическое управление
Администрации Добрянского
муниципального района 01» февраля 2013 г.

Зарегистрировано
Управление имущественных и земельных отношений адми-

Муниципальное казенное учреждение «Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального района» в лице начальника Бердниковой Юлии Михайловны, действующей на основании устава, далее «Ссудодатель», Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Добрянская основная общеобразовательная школа № 1», далее «Балансодержатель», в лице директора Пискуновой Ольги Анатольевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения «Добрянская стоматологическая поликлиника», именуемое далее «Ссудополучатель», в лице главного врача Дозморова Андрея Калиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, пришли к настоящему соглашению:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель в целях содействия деятельности Ссудополучателя передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю согласно распоряжению главы администрации Добрянского муниципального района от « 01 » марта 2013 г. № 167-р по адресу: г. Добрянка, ул. Маяковского, 2 в безвозмездное пользование МБУЗ «Добрянская стоматологическая поликлиника»:

-**нежилые помещения** общей площадью 17,4 кв.м. (комната № 63), расположенные на 1 этаже в здании по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. Маяковского, 2, согласно выкопировки из технического паспорта (приложение 1) для осуществления деятельности (далее – Имущество).

1.2. «Имущество» передается Ссудодателем по акту приема-передачи на срок 5 (Пять) лет с момента фактической передачи по акту по 31.12.2018 г. (приложение 2).

1.3. «Имущество», указанное в п.1.1., является собственностью Добрянского муниципального района, и закреплено на праве оперативного управления за Балансодержателем о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «15» сентября 2000 года сделана запись регистрации № 59-1/04-6/2000-116, не является предметом залога, в споре и под арестом не состоит.

1.4. «Имущество» предоставляется в безвозмездное пользование без постановки на баланс Ссудополучателя.

1.5. Передача «Имущества» не влечет передачи права собственности на него.

1.6. Неотделимые улучшения «Имущества» производятся Ссудополучателем только с разрешения Ссудодателя. Стоимость таких изменений возмещению не подлежит.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать «Имущество» Ссудополучателю по акту приема – передачи в состоянии соответствующим назначению «Имущества»;

2.1.2. Предупредить Ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемое «Имущество», если таковые имеются;

2.2. Ссудодатель вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за использованием и содержанием «Имущества» Ссудополучателем, без вмешательства в его финансово-хозяйственную деятельность;

2.2.2. Требовать расторжения настоящего договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Использовать «Имущество» по его прямому назначению;

2.3.2. Поддерживать «Имущество» в исправном состоянии;

2.3.3. В случае расторжения договора вернуть «Имущество» Ссудодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа.

2.4. Ссудополучатель вправе требовать предоставления документов, предусмотренных п.1.3.

3. Ответственность Сторон

3.1. Ссудодатель отвечает за недостатки переданного «Имущества», полностью или частично препятствующие его использованию, которые не были оговорены при заключении настоящего договора либо не были известны Ссудополучателю на момент приема «Имущества».

3.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения «Имущества».

4. Условия расторжения договора

4.1. Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, письменно известив об этом другую Сторону не позднее, чем за один месяц.

4.2. Ссудодатель вправе потребовать расторжения настоящего договора, если ссудополучатель не выполняет обязательств, указанных в п. 2.3. настоящего договора.

4.3. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя.

5. Прочие положения

5.1. Изменение условий договора или его расторжение производится только по согласованию Сторон.

5.2. Вносимые изменения и дополнения рассматриваются Сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением к настоящему договору.

5.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

5.4. Настоящий договор составлен в 4-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Ссудодателя, Ссудополучателя, юридического управления администрации Добрянского муниципального района и отдела имущественных отношений управления развития территории администрации Добрянского муниципального района.

6. Юридические адреса Сторон, подписи

Ссудодатель:

МКУ «Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального района»

618740, Пермский край, г. Добрянка,
ул. Копылова, 10
Телефон: (34 265) 2-11-48, 2-78-61
ИНН 5914026314, КПП 591401001,
Р/с: 40204810100000000358 в ГРКЦ ГУ Банка Рос-
сии, г. Пермь,
БИК 045773001, ОГРН 1115914001686;
ОКАТО 57416000000

Начальник:


Ю.М. Бердникова
М.П.

Балансодержатель:

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Добрянская основная общеобразовательная школа № 1»

618740, Пермский край, г. Добрянка,
ул. Маяковского, 2
Телефон: (34 265) 2-77-26
ИНН 5914210539, КПП 591401001,
Р/с: 40701810400001000068 в ГРКЦ ГУ Банка России, г. Пермь,
БИК 045773001, ОГРН 1025901794995;

Директор:


О.А. Пискунова М.П.

Ссудополучатель:

Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения «Добрянская стоматологическая поликлиника»

618740, Пермский край, г. Добрянка,
ул. Герцена, 40
Тел/факс (34 265) 2-90-74
ИНН 5914200795, КПП 591401001,
ОКАТО 57416000000
БИК 045773001
Р/с 40701810400001000068 в ГРКЦ ГУ Банка России
по Пермскому краю г.Пермь
КБК 00000000000000000180

Главный врач:


А.К. Дозморов
М.П.

АКТ
приема – передачи

г. Добрянка

от «01» 03 _____ 2013 г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального района», в лице начальника Бердникова Юлии Михайловны, действующей на основании Устава, далее «Ссудодатель», Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Добрянская основная общеобразовательная школа № 1», далее «Балансодержатель», в лице директора Пискуновой Ольги Анатольевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения «Добрянская стоматологическая поликлиника», именуемое далее «Ссудополучатель», в лице главного врача Дозморова Андрея Калиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, произвели передачу нежилых помещений общей площадью 17,4 кв.м. (комната № 63), расположенного на первом этаже в здании по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. Маяковского, 2, согласно выкопировки из технического паспорта (приложение 1), в состоянии, изложенном в настоящем акте:

Стены помещений, их состояние: **Кирпичные, оштукатуренные, покрытые водоэмульсионной краской;**

Наличие окон, их состояние: **2 шт., евроокна;**

Двери, их состояние: **деревянная, хорошее;**

Потолки в помещениях, его состояние: **железо-бетонные плиты, окрашенные водоэмульсионной краской;**

Пол в помещении, его состояние: **требует ремонта, бетонный, линолеум, дощатый;**

Наличие, состояние санузла: **нет;**

Наличие, состояние магистралей (водоснабжение, отопление, канализация): **имеется;**

Наличие в помещениях электроэнергии: **имеется;**

Состояние электропроводки (в т.ч. прохождение в помещениях силовых кабелей): **удовлетворительное;**

Наличие, состояние осветительных приборов: **имеются, удовлетворительное;**

Наличие в помещениях телефонизации: **нет;**

Примечания к помещениям: _____

Настоящий акт приема – передачи составлен в 3-х экземплярах, по одному экземпляру для Ссудодателя, Ссудополучателя и юридического управления администрации Добрянского муниципального района.

Помещения по настоящему акту

передан

Ссудодатель:

принял:

Ссудополучатель:

передан:

Балансодержатель:

Ю.М. Бердникова

А.К. Дозморов

О.А. Пискунова

« ____ »

2013 года

«15»

мел

2013 года

« ____ »

2013 года

М.П.

М.П.

М.П.

План

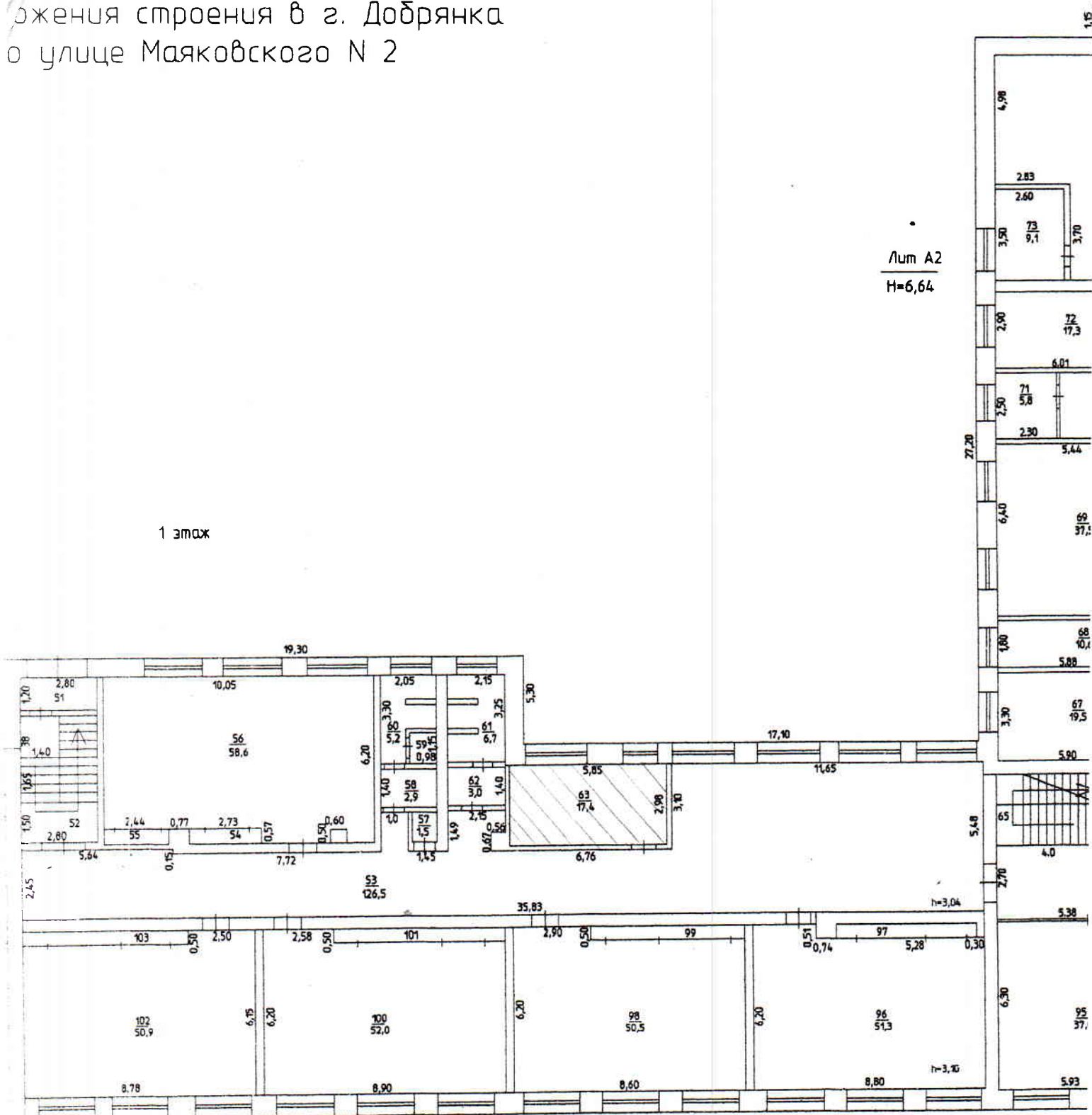
размещения строения в г. Добрянка
по улице Маяковского N 2

1 этаж

Лит А2
H=6,64

Лит а9

Лит с
H=3,5



ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА

последствий договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом

Экспертная комиссия МБОУ «ДООШ № 1» в составе:

Председатель комиссии: Пискунова Ольга Анатольевна, директор

Члены комиссии: Хохрякова А.М., заместитель начальника управления образования,
Вдовина Е.И., завхоз,
Добрынина С.П., ответственная за охрану труда,
Ворожцов А.Н., юрист администрации Добрянского муниципального района.

В соответствии с п.4 ст. 13 ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в РФ» от 24.07.1998 г. № 124-ФЗ составила настоящее заключение об оценке последствий сдачи в безвозмездное пользование помещения, находящегося в оперативном управлении МБОУ «ДООШ № 1» для стоматологического кабинета.

Объект сдачи: кабинет общей площадью 17,4 кв.м. на первом этаже здания МБОУ «ДООШ № 1», г.Добрянка, ул.Маяковского, 2;

Балансодержатель: МБОУ «ДООШ № 1»;

Ссудополучатель: МБУЗ «Добрянская стоматологическая поликлиника»;

Цель сдачи в аренду: стоматологический кабинет;

Срок договора: с момента фактической передачи по акту до 31.12.2013 г.

Время использования объекта: с 8.00 до 17.00.

По результатам оценки комиссия установила: деятельность _____ не будет оказывать отрицательного влияния на учебно-воспитательный процесс и безопасность обучающихся.

Вывод: сдача помещений общей площадью 17,4 кв.м. в безвозмездное пользование возможна.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии:	_____	О.А. Пискунова
Члены комиссии:	_____	А.М. Хохрякова
	_____	Е.И. Вдовина
	_____	С. П. Добрынина
	_____	А.Н. Ворожцов



СОГЛАСОВАНО:
Начальник управления образования
Н.М. Семерикова
2013 г.